

У Т В Е Р Ж Д Е Н
Решением Единственного участника
ООО «РВК-Воронеж»
от 21.07.2016 г. № 33

У С Т А В
Общества с ограниченной ответственностью

«РВК-Воронеж»

(Новая редакция № 3)

2016 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
Статья 1. Фирменное наименование и место нахождения Общества	3
Статья 2. Цель и виды деятельности Общества	3
Статья 3. Правовое положение Общества	5
Статья 4. Ответственность Общества и его участников	6
Статья 5. Филиалы и представительства	6
Статья 6. Бухгалтерский учет, финансовая отчетность Общества	6
Статья 7. Права и обязанности участников Общества	6
Статья 8. Уставный капитал Общества	8
Статья 9. Увеличение уставного капитала Общества	8
Статья 10. Уменьшение уставного капитала Общества	10
Статья 11. Переход доли (части доли) участника Общества в уставном капитале Общества к другим участникам Общества и третьим лицам	11
Статья 12. Залог долей в Уставном капитале Общества	12
Статья 13. Приобретение Обществом доли (части доли) в уставном капитале Общества	12
Статья 14. Распределение прибыли между участниками Общества	12
Статья 15. Вклады в имущество Общества	13
Статья 16. Ведение списка участников Общества	13
2. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ	13
Статья 17. Органы управления Общества	13
Статья 18. Общее собрание участников Общества	13
Статья 19. Компетенция Общего собрания участников Общества	13
Статья 20. Очередное Общее собрание участников Общества	22
Статья 21. Внеочередное Общее собрание участников Общества	22
Статья 22. Порядок созыва общего собрания участников Общества	23
Статья 23. Решения общего собрания участников Общества	24
Статья 24. Порядок ведения Общего собрания участников. Протокол Общего собрания участников	25
Статья 25. Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор) Общества	25
Статья 26. Аудит Общества	27
Статья 27. Хранение документов Общества. Информация об Обществе	27
Статья 28. Предоставление информации участникам Общества и другим лицам	28
Статья 29. Порядок уведомления о намерении участника Общества обратиться в суд	28
3. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА	28
Статья 30. Реорганизация Общества	28
Статья 31. Ликвидация Общества	29
Статья 32. Распределение имущества между участниками Общества при ликвидации Общества	29

Новая редакция № 3 Устава определяет правовое положение, регулирует порядок осуществления и прекращения деятельности **Общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж** (далее по тексту «Общество») в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее по тексту Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью»), иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Фирменное наименование и место нахождения Общества.

- 1.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:
Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж».
 - 1.2. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке:
ООО «РВК-Воронеж».
 - 1.3. Полное фирменное наименование Общества на английском языке:
Limited Liability Company “RVK-Voronezh”.
 - 1.4. Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: “ **RVK-Voronezh** ”, LLC.
 - 1.5. Место нахождения Общества: **394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 90.**
- По данному адресу расположен Единичный исполнительный орган Общества - Генеральный директор.
- 1.6. Общество является непубличным обществом с ограниченной ответственностью.
 - 1.7. Общество является юридическим лицом, действует на основании законодательства Российской Федерации и настоящего Устава и создано без ограничения срока его деятельности.

Статья 2. Цель и виды деятельности Общества.

- 2.1. Целью деятельности Общества является извлечение прибыли.
- 2.2. Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:
 - сбор и очистка воды;
 - передача электроэнергии;
 - деятельность коммерческих и предпринимательских организаций;
 - деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей;
 - производство пара и горячей воды (тепловой энергии);
 - передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
 - распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
 - распределение воды;
 - производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи;
 - производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
 - оптовая торговля водопроводным и отопительным оборудованием;
 - прочая оптовая торговля;
 - деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием;
 - консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
 - предоставление различных видов услуг;
 - удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность;
 - распределение электроэнергии;
 - образовательная деятельность (за исключением указанной деятельности, осуществляемой негосударственными образовательными учреждениями, находящимися на территории инновационного центра "Сколково");
 - пользование участками недр для целей геологического изучения и добычи подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения населения или технологического обеспечения водой объектов промышленности;
 - медицинская деятельность (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра "Сколково");
 - деятельность по обезвреживанию и размещению отходов I - IV классов опасности;
 - пользование недрами;
 - деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;
 - использование воспламеняющихся, окисляющих, горючих, взрывчатых, токсичных, высокотоксичных веществ и веществ, представляющих опасность для окружающей среды, на объектах I, II или III кл. опасности;
 - хранение воспламеняющихся, окисляющих, горючих, взрывчатых, токсичных, высокотоксичных веществ и веществ, представляющих опасность для окружающей среды, на объектах I, II или III кл. опасности;

- эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности;
- работа с использованием сведений, составляющих государственную тайну;
- деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности;
- деятельность в области использования возбудителей инфекционных заболеваний человека и животных (за исключением случая, если указанная деятельность осуществляется в медицинских целях) и генно-инженерно-модифицированных организмов III и IV степеней потенциальной опасности, осуществляемая в замкнутых системах;
- деятельность, связанная с использованием возбудителей инфекционных заболеваний IV группы патогенности;
- Работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии):
 - работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка;
 - работы по подготовке архитектурных решений;
 - работы по подготовке конструктивных решений;
 - работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий;
 - работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий;
 - работы по подготовке технологических решений;
 - работы по разработке специальных разделов проектной документации;
 - работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации;
 - работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды;
 - работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
 - работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения;
 - работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
 - работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком);
 - подготовительные работы;
 - земляные работы;
 - устройство скважин;
 - устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций;
 - монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций;
 - монтаж металлических конструкций;
 - защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов);
 - устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений;
 - устройство наружных сетей водопровода;
 - устройство наружных сетей канализации;
 - устройство наружных сетей теплоснабжения;
 - устройство наружных электрических сетей и линий связи;
 - монтажные работы;
 - пусконаладочные работы;
 - устройство автомобильных дорог и аэродромов;
 - работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
 - работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком);
- производственная эксплуатация водопроводно-канализационного комплекса (ВКХ) муниципального образования, с осуществлением хозяйственной и финансовой деятельности по предоставлению услуг водоснабжения и водоотведения потребителям;
- организация и реализация экономически целесообразных, выгодных, надежных и эффективных систем водоснабжения и водоотведения различных потребителей жилищно-коммунального хозяйства и иных хозяйствующих субъектов;
- осуществление строительно-монтажных, ремонтно-строительных работ по реконструкции, модернизации и сооружению новых объектов систем водоснабжения и водоотведения ВКХ муниципальных образований, сооружение энергообъектов;
- формирование инвестиционных источников для финансирования развития муниципального водопроводно-канализационного хозяйства;

- развитие форм информирования населения по реализуемым программам в муниципальных образованиях для их общественной поддержки;
- привлечение инвестиций, в том числе иностранных, для производственной, хозяйственной и финансовой деятельности, а так же для технического развития ВКХ;
- монтаж и эксплуатация энергетического оборудования;
- проведение обследований энергетического состояния предприятий, анализ и оптимизация режимов энергопотребления, разработка и внедрение мероприятий по водоснабжению, энергоснабжению, АСКУЭ (АСДУ), подготовка энергетических паспортов предприятий;
- осуществление ремонта водоснабжающего, водоотводящего, энергетического и тепломеханического оборудования;
- осуществление проектных работ;
- водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков;
- строительство собственными силами на условиях подряда, субподряда, долевого участия объектов производственного назначения и жилья;
- ремонтно-строительные, реставрационные, оформительные, пусконаладочные и монтажно-эксплуатационные работы;
- разработка и реализация проектов и мероприятий по рациональному использованию энергоресурсов, охране недр и окружающей среды, переработка промышленных отходов;
- переработка, транспортировка и реализация энерго-сырьевых продуктов и ресурсов;
- выработка электрической и тепловой энергии на стационарных и передвижных энергоисточниках, подача энергоресурсов по транспортным сетям;
- организация переработки топлива на энергоисточниках;
- деятельность по контролю за химическим составом питьевой воды и сточных вод;
- деятельность по контролю за бактериологическим составом питьевой и сточной вод, включая деятельность, связанную с использованием возбудителей инфекционных заболеваний;
- маркетинговые исследования, консультации по вопросам коммерческой деятельности, финансов и управления;
- внутренний и международный лизинг;
- менеджмент, в том числе финансовый и лизинговый;
- коммерческая проработка проектов и программ сотрудничества с Российскими и иностранными фирмами, подготовка предложений, оформление контрактов с иностранными партнерами, подготовка технико-экономических обоснований и учредительных документов для создания совместных предприятий;
- подготовка и проведение симпозиумов, конференций, совещаний, семинаров;
- подготовка кадров для нужд предприятий, включая специалистов банковской, финансовой и управленческой сфер, оказание услуг в подборе и проверке кадров, оформление визовой поддержки;
- оптовая и розничная торговля продукцией производственно-технического назначения, товарами народного потребления;
- осуществление посреднической деятельности;
- производство товаров народного потребления, продукции производственно-технологического назначения и их реализация;
- рекламная и издательско-полиграфическая деятельность;
- оказание складских услуг предприятиям и организациям;
- оказание услуг по общественному питанию;
- защита государственной тайны при работе со сведениями, составляющими государственную тайну;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

2.1. Деятельность Общества не ограничивается приведенной в Уставе. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации Общество осуществляет любые виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, и имеет гражданские права, а также несет гражданские обязанности в необходимом для этого объеме.

2.2. Право Общества осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), членство в саморегулируемой организации или получение свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду работ, возникает с момента получения такого разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок либо с момента вступления Общества в саморегулируемую организацию или выдачи саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ и прекращается при прекращении действия разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

2.3. Общество вправе осуществлять свою деятельность на всей территории Российской Федерации.

Статья 3. Правовое положение Общества.

3.1. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.2. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации в валюте Российской Федерации и иностранной валюте.

3.3. Общество имеет печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, сокращенное фирменное наименование на русском языке, основной государственный регистрационный номер и указание на место его нахождения.

3.4. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

3.5. Общество может участвовать и создавать на территории Российской Федерации коммерческие организации.

3.6. Общество может на добровольных началах объединяться в союзы, ассоциации, а также быть членом других некоммерческих организаций на территории Российской Федерации.

Статья 4. Ответственность Общества и его участников

4.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

4.2. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

4.3. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

4.4. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части доли каждого из участников.

4.5. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

Статья 5. Филиалы и представительства

5.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации с соблюдением требований Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" и иных федеральных законов.

5.2. Решение о создании филиалов и об открытии представительств принимает общее собрание участников Общества. Общее собрание участников Общества утверждает положения о филиалах и представительствах и вносит в них изменения и дополнения.

5.3. Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени создавшего их Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства несет создавшее их Общество.

5.4. Представительства и филиалы не являются юридическими лицами. Они наделяются имуществом создавшим их юридическим лицом и действуют на основании утвержденных им положений.

5.5. Руководители филиалов и представительств Общества назначаются Обществом и действуют на основании его доверенности.

5.6. На момент государственной регистрации настоящей редакции устава Общество не имеет филиалов и представительств.

Статья 6. Бухгалтерский учет, финансовая отчетность Общества

6.1. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Финансовый год Общества устанавливается с 1 января по 31 декабря.

Статья 7. Права и обязанности участников Общества

7.1. Участник Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом;
- в случаях и в порядке, предусмотренных законом и настоящим уставом, получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;
- обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- требовать, действуя от имени Общества (п. 1 ст. 182 Гражданского кодекса Российской Федерации), возмещения причиненных Обществу убытков (ст. 53.1 Гражданского кодекса Российской Федерации);
- оспаривать, действуя от имени Общества (п. 1 ст. 182 Гражданского кодекса Российской Федерации), совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным ст. 174 Гражданского кодекса Российской Федерации или Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;
- принимать участие в распределении прибыли в установленном настоящим уставом порядке;
- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке в соответствии с законом и настоящим уставом;
- заключить с другими участниками Общества договор об осуществлении своих корпоративных прав (корпоративный договор);

- в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом, продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли (части доли) в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества и/или третьему лицу;
- в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом, передать в порядке правопреемства свою долю (части доли) в уставном капитале Общества правопреемникам и наследникам;
- в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом, пользоваться преимущественным правом покупки доли (части доли) участника Общества в случае предложения другими участниками доли (части доли) к продаже третьему лицу;
- потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом;
- принимать участие в голосовании (в том числе заочном) на общем собрании участников по всем вопросам его компетенции в установленном настоящим уставом порядке;
- выдвигать кандидатов в органы Общества в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом;
- вносить предложения в повестку дня общего собрания участников в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом;
- участвовать в общем собрании участников лично и (или) через своих представителей;
- вносить дополнительные вклады в уставный капитал Общества в случае принятия общим собранием участников решения о внесении дополнительных вкладов в уставный капитал Общества;
- подать заявление о внесении дополнительного вклада в уставный капитал Общества;
- в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом, выплатить действительную стоимость доли (части доли) другого участника Общества в случае обращения по требованию кредиторов взыскания на указанную долю или часть доли;
- требовать созыва внеочередного общего собрания участников в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом;
- созывать внеочередное общее собрание участников Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом;
- требовать проведения аудиторской проверки деятельности Общества выбранным им профессиональным аудитором на условиях и в порядке, установленных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом;
- осуществлять иные права, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом.

7.2. Предоставление участникам Общества документов Общества и иной информации, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, осуществляется только при наличии у них допуска для работы со сведениями, составляющими государственную тайну, оформленного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. Участник Общества обязан:

- участвовать в образовании имущества Общества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом, в том числе, вносить вклады в уставный капитал Общества, в порядке, в размерах, способами, которые предусмотрены настоящим уставом, и вклады в имущество Общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество;
- уведомить Общество о факте заключения корпоративного договора (при этом его содержание раскрывать не требуется);
- исполнять требования настоящего устава и решений органов Общества;
- своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих им долях в уставном капитале Общества;
- выплатить кредиторам другого участника Общества, на долю или часть доли которого обращается взыскание, действительную стоимость указанной доли (части доли) в случае принятия соответствующего решения общего собрания участников в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», настоящим уставом и/или решением общего собрания участников;

- в случаях и порядке, предусмотренных законом и настоящим уставом, принимать разумные меры по заблаговременному уведомлению других участников Общества и самого Общества о намерении обратиться с требованиями в суд;
- нести другие обязанности, предусмотренные законом, настоящим уставом и решениями общего собрания участников, принятыми в соответствии с его компетенцией.

7.4. Участник Общества вправе выйти из Общества независимо от согласия других его участников или Общества путем:

- 1) подачи заявления о выходе из Общества;
- 2) предъявления к Обществу требования о приобретении Обществом доли в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 6 статьи 93 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.5. При подаче участником Общества заявления о выходе из Общества или предъявлении им требования о приобретении Обществом принадлежащей ему доли в случаях, предусмотренных пунктом 7.4. настоящей статьи, доля переходит к Обществу с момента получения Обществом соответствующего заявления (требования). Этому участнику должна быть выплачена действительная стоимость его доли в уставном капитале или с его согласия должно быть выдано в натуре имущество такой же стоимости в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.6. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

Статья 8. Уставный капитал Общества

8.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников. Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

8.2. На момент государственной регистрации настоящей редакции устава уставный капитал Общества оплачен полностью.

8.3. Размер доли участника в уставном капитале Общества определяется в виде процентов.

Статья 9. Увеличение уставного капитала Общества

9.1. Увеличение уставного капитала Общества допускается после его полной оплаты.

9.2. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет:

- имущества (собственных средств) Общества;
- дополнительных вкладов участников Общества;
- вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

9.3. Решение об увеличении уставного капитала Общества относится к исключительной компетенции общего собрания участников.

9.4. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами, имущественными правами, имеющими денежную оценку.

Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества (собственных средств)

9.5. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества (собственных средств) осуществляется по решению общего собрания участников Общества.

9.6. Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества (собственных средств) Общества принимается на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

9.7. Сумма, на которую может быть увеличен уставный капитал Общества за счет имущества (собственных средств) Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

9.8. При увеличении уставного капитала Общества за счет имущества (собственных средств) Общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

Увеличение уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов его участников

9.9. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества.

9.10. Решением об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участников должны быть определены:

- общая стоимость дополнительных вкладов;
- единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли;
- состав дополнительного вклада.

Этим решением может быть дополнительно определен иной срок внесения дополнительных вкладов по сравнению с тем, который предусмотрен Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и п. 9.13. настоящего Устава.

9.11. Каждый участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале Общества.

9.12. Дополнительные вклады могут быть внесены участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества решения об увеличении уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов его участников, если настоящим Уставом или решением общего собрания участников Общества не установлен иной срок.

9.13. Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в устав Общества, утвержденный участниками Общества, изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества.

В случае несоблюдения срока, предусмотренного настоящим пунктом, увеличение уставного капитала Общества признается несостоявшимся.

9.14. Заявление о государственной регистрации изменений в уставе Общества должно быть подписано лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества. В заявлении подтверждается внесение в полном объеме участниками Общества дополнительных вкладов.

Указанное заявление и иные документы для государственной регистрации необходимых изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, увеличением номинальной стоимости долей участников Общества, внесших дополнительные вклады, и в случае необходимости с изменением размеров долей участников Общества, а также документы, подтверждающие внесение в полном объеме участниками Общества дополнительных вкладов, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества.

Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.

В случае несоблюдения сроков, предусмотренных настоящим пунктом, увеличение уставного капитала Общества признается несостоявшимся.

Увеличение уставного капитала Общества на основании заявления участника (участников) о внесении дополнительных вкладов

9.15. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.

Этим решением определяется, в какой пропорции от размера дополнительного вклада увеличивается номинальная стоимость доли участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада.

9.16. В заявлении участника Общества должно быть указано:

- Ф.И.О.(наименование) участника, подавшего заявление;
- размер и состав вклада;
- порядок и срок внесения вклада;
- размер доли, которую участник Общества хотел бы иметь в уставном капитале Общества.

В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вклада.

9.17. Исполнительный орган обязан созывать общее собрание участников Общества в семидневный срок со дня поступления в Общество заявления участника Общества или заявлений участников Общества о внесении им или ими дополнительного вклада.

9.18. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества или заявлений участников Общества о внесении им или ими дополнительного вклада должны быть приняты следующие решения:

- о внесении в устав Общества, утвержденный участниками Общества, изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества;
- об увеличении номинальной стоимости доли участника Общества или долей участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада (дополнительных вкладов);
- в случае необходимости - об изменении размеров долей участников Общества.

9.19. Внесение дополнительных вкладов участниками Общества должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества решений, связанных с увеличением уставного капитала, предусмотренных п. 9.18 настоящего Устава.

В случае несоблюдения срока, предусмотренного настоящим пунктом, увеличение уставного капитала Общества признается несостоявшимся.

9.20. Заявление о государственной регистрации изменений в уставе Общества должно быть подписано лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества. В заявлении подтверждается внесение в полном объеме участниками Общества дополнительных вкладов.

Указанное заявление и иные документы для государственной регистрации необходимых изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, увеличением номинальной стоимости долей участников Общества, внесших дополнительные вклады, и в случае необходимости с изменением размеров долей участников Общества, а также документы, подтверждающие внесение в полном объеме участниками Общества дополнительных вкладов, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня внесения дополнительных вкладов участником(-ами) Общества на основании его(их) заявлений.

Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.

В случае несоблюдения сроков, предусмотренных настоящим пунктом, увеличение уставного капитала Общества признается несостоявшимся.

Увеличение уставного капитала Общества за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество

9.21. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.

9.22. В заявлении третьего лица о принятии его в Общество и внесении вклада в уставный капитал должны быть указаны:

- Ф.И.О.(наименование) лица, подавшего заявление;
- размер и состав вклада;
- порядок и срок внесения вклада;
- размер доли, которую третье лицо хотело бы иметь в уставном капитале Общества.

В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вклада и вступления третьего лица (третьих лиц) в Общество.

9.23. Исполнительный орган обязан созывать общее собрание участников Общества в семидневный срок со дня поступления в Общество заявления третьего лица (третьих лиц) для его рассмотрения.

9.24. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии его (их) в Общество и внесении вклада в уставный капитал должны быть приняты следующие решения:

- о принятии его или их в Общество;
- о внесении в устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества;
- об определении номинальной стоимости и размера доли третьего лица или долей третьих лиц;
- об изменении номинальной стоимости и размера доли участника Общества или долей участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада (дополнительных вкладов);
- в случае необходимости об изменении размеров долей участников Общества.

Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

9.25. Внесение дополнительных вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества решений, связанных с принятием в Общество третьих лиц и увеличением уставного капитала за счет их вкладов.

В случае несоблюдения срока, предусмотренного настоящим пунктом, увеличение уставного капитала Общества признается несостоявшимся.

Заявление о государственной регистрации изменений в уставе Общества должно быть подписано лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества. В заявлении подтверждается внесение в полном объеме вкладов третьими лицами.

Указанное заявление и иные документы для государственной регистрации необходимых изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, увеличением номинальной стоимости долей участников Общества, внесших дополнительные вклады, и в случае необходимости с изменением размеров долей участников Общества, а также документы, подтверждающие внесение в полном объеме участниками Общества дополнительных вкладов, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня внесения дополнительных вкладов третьими лицами.

Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.

В случае несоблюдения сроков, предусмотренных настоящим пунктом, увеличение уставного капитала Общества признается несостоявшимся.

Статья 10. Уменьшение уставного капитала Общества

10.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязано уменьшить свой уставный капитал.

10.2. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем:

- уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества;
- погашения долей, принадлежащих Обществу.

10.3. Общество обязано уменьшить уставный капитал в следующих случаях:

- если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала;
- при погашении нераспределенной или непроданной доли (части доли), принадлежащей Обществу, по истечении одного года со дня ее перехода к Обществу;
- в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», когда Общество обязано выплатить участнику действительную стоимость его доли и разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером уставного капитала Общества недостаточно для такой выплаты.

10.4. В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» Общество обязано уменьшить уставный капитал, оно может уменьшать его до минимального

размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату государственной регистрации Общества.

10.5. В случаях, когда Общество уменьшает уставный капитал по собственной инициативе, оно не вправе уменьшать его, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в настоящем уставе.

10.6. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

10.7. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного настоящим Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

Статья 11. Переход доли (части доли) участника Общества в уставном капитале Общества к другим участникам Общества и третьим лицам

11.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли (части доли) в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

11.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

11.3. Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

11.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Уступка указанного преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

11.5. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников общества и само общество путем направления через общество за свой счет нотариально удостоверенной оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале общества считается полученной всеми участниками общества в момент ее получения обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником общества на момент акцепта, а также обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения обществом участнику общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения обществом допускается только с согласия всех участников общества, если иное не предусмотрено настоящим Уставом.

11.6. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

11.7. При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

11.8. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с пунктом 11.6. настоящей статьи.

Подлинность подписи на заявлении участника общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

11.9. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемой для продажи, в том числе образующейся в результате отказа отдельных участников Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля может быть продана третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для участников Общества цены, и на условиях, которые были сообщены участникам Общества.

11.10. Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, допускается с согласия остальных участников Общества.

11.11. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле переходят с согласия участников Общества.

11.12. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

11.13. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

Статья 12. Залог долей в Уставном капитале Общества

12.1. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия Общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение Общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества.

Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

12.2. Договор залога доли или части доли в уставном капитале общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Залог доли или части доли в уставном капитале общества подлежит государственной регистрации в порядке, установленном п. 3 ст. 22 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», и возникает с момента такой государственной регистрации.

Статья 13. Приобретение Обществом доли (части доли) в уставном капитале Общества

13.1 Общество обязано выкупить долю участника в следующих случаях:

- в случае принятия общим собранием участников Общества решения о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества по требованию участника Общества, голосовавшего против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании;
- исключения участника из Общества;
- если не получено согласие участников Общества на переход доли к наследникам граждан и к правопреемникам реорганизованных юридических лиц, являвшихся участниками Общества, передачу доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица;
- если не получено согласие участников Общества на продажу доли (части доли) в уставном капитале Общества с публичных торгов;
- выплаты Обществом действительной стоимости доли (части доли) участника Общества при обращении по требованию кредиторов взыскания на указанную долю (часть доли).

13.2 Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества при распределении прибыли Общества, а также имущества Общества в случае его ликвидации.

13.3 В течение одного года со дня перехода доли (части доли) в уставном капитале Общества к Обществу она должна быть по решению общего собрания участников распределена между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложена для приобретения всем либо некоторым участникам Общества и /или третьим лицам.

13.4 Не распределенная или не проданная в установленный настоящим уставом срок доля (часть доли) в уставном капитале Общества должны быть погашена, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли (части доли).

Статья 14. Распределение прибыли между участниками Общества

14.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества.

14.2. Решением общего собрания о распределении чистой прибыли (ее части) между участниками определяется:

- размер чистой прибыли, подлежащей распределению;
- форма выплаты;
- дата выплаты, определяющая срок, в течение которого Общество обязано исполнить обязательство по выплатам за счет прибыли.

Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Статья 15. Вклады в имущество Общества

15.1. Каждый участник Общества имеет право в любой момент и в любом размере внести вклад в имущество Общества.

15.2. В случае, если решение о внесении вкладов в имущество Общества будет принято на общем собрании участников Общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, то внести вклады в имущество Общества обязаны будут все участники Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

15.3. Вклады в имущество Общества могут вноситься деньгами, а также иным движимым и недвижимым имуществом.

Статья 16. Ведение списка участников Общества

16.1. Общество ведет список участников общества с указанием сведений о каждом участнике общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом.

16.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, если иной орган не предусмотрен настоящим уставом, обеспечивает соответствие сведений об участниках общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале общества, о долях или частях долей, принадлежащих обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале общества, о которых стало известно обществу.

16.3. Каждый участник общества обязан информировать своевременно общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества. В случае непредоставления участником общества информации об изменении сведений о себе общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

16.4. Общество и не уведомившие общество об изменении соответствующих сведений участники общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников общества.

16.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя права на долю или часть доли документа.

2. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ

Статья 17. Органы управления Общества

17.1. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

17.2. Совет директоров, коллегиальный исполнительный орган в Обществе не образуются.

17.3. Общество вправе по решению Общего собрания участников передать полномочия единоличного исполнительного органа Общества Управляющей организации (Управляющему).

Статья 18. Общее собрание участников Общества

18.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества. Общее собрание участников Общества может быть очередным и внеочередным.

18.2. Каждый участник имеет на Общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

Статья 19. Компетенция Общего собрания участников Общества

19.1. Компетенция Общего собрания участников Общества определяется настоящим Уставом Общества в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

19.2. К компетенции общего собрания участников относятся следующие вопросы:

№ п/п	ВОПРОСЫ КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
УТВЕРЖДЕНИЕ УСТАВА, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ		
1.	Утверждение устава Общества, внесение в него изменений или утверждение устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что Общество в дальнейшем	Большинство в 2/3 голосов от общего числа голосов участников

№ п/п	ВОПРОСЫ КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
	не будет действовать на основании типового устава, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества	Общества, <i>если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или уставом Общества</i>
2.	Внесение положений в устав Общества, устанавливающих иной по сравнению с предусмотренным законом срок выплаты Обществом участнику действительной стоимости его доли в уставном капитале Общества в случаях ее выкупа, предусмотренных абз.1 и 2 п. 2 ст. 23 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»	Единогласно всеми участниками Общества
3.	Исключение положений из устава Общества, устанавливающих иной по сравнению с предусмотренным законом срок или порядок выплаты Обществом участнику действительной стоимости его доли в уставном капитале Общества в случаях ее выкупа, предусмотренных абз.1 и 2 п. 2 ст. 23 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»	Большинство в 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества
4.	Внесение положений в устав Общества, устанавливающих иной по сравнению с предусмотренным законом срок или порядок выплаты Обществом участнику действительной стоимости его доли в уставном капитале Общества в случаях его выхода из Общества в соответствии со ст. 26 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»	Единогласно всеми участниками Общества
5.	Внесение положений в устав Общества, предусматривающего обязанность участников Общества по решению общего собрания вносить вклады в имущество Общества	Единогласно всеми участниками Общества
6.	Внесение положений в устав Общества, устанавливающих порядок определения размеров вкладов в имущество Общества непропорционально размерам долей участников Общества, а также ограничений, связанных с внесением вкладов в имущество Общества	Единогласно всеми участниками Общества
7.	Внесение положений в устав Общества об: <ul style="list-style-type: none"> • ограничении максимального размера доли участника Общества; • ограничении возможности изменения соотношения долей участников Общества 	Единогласно всеми участниками Общества
8.	Изменение и исключение положений устава Общества, устанавливающих порядок определения размеров вкладов в имущество Общества непропорционально размерам долей участников Общества, а также ограничения, связанные с внесением вкладов в имущество Общества, установленные для всех участников Общества	Единогласно всеми участниками Общества
9.	Изменение и исключение положений из устава Общества, устанавливающих ограничения, связанные с внесением вкладов в имущество Общества, для определенного участника Общества	Большинство в 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества, <i>при условии, если участник Общества, для которого установлены такие ограничения, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие</i>
10.	Изменение и исключение положений из устава Общества, устанавливающих порядок распределения прибыли между участниками Общества непропорционально принадлежащим им долям в уставном капитале Общества	Единогласно всеми участниками Общества
11.	Изменение и исключение положений из устава Общества, устанавливающих порядок определения числа голосов, принадлежащих участникам Общества, непропорционально принадлежащим им долям в уставном капитале Общества	Единогласно всеми участниками Общества
12.	Внесение положений в устав Общества, устанавливающих преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале участниками Общества или Обществом по заранее определенной уставом цене, в том числе изменение размера такой цены или порядка ее определения	Единогласно всеми участниками Общества
13.	Исключение положений из устава Общества, устанавливающих преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества по заранее	Большинство в 2/3 голосов от общего числа

№ п/п	ВОПРОСЫ КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
	определенной уставом цене	голосов участников Общества
14.	Внесение положений в устав Общества, устанавливающих возможность участников Общества или Общества воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли (части доли) в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи	Единогласно всеми участниками Общества
15.	Исключение положений из устава Общества, устанавливающих возможность участников Общества или Общества воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли (части доли) в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи	Большинство в 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества
16.	Внесение в устав Общества положений, устанавливающих порядок осуществления участниками Общества преимущественного права покупки доли (части доли) в уставном капитале Общества непропорционально размерам долей участников Общества	Единогласно всеми участниками Общества
17.	Исключение из устава Общества положений, устанавливающих порядок осуществления участниками Общества преимущественного права покупки доли (части доли) в уставном капитале Общества непропорционально размерам долей участников Общества	Большинство в 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества
18.	Внесение в устав Общества положений, устанавливающих другие виды и (или) размер сделок, на которые распространяется порядок одобрения крупных сделок, установленный в Федеральном законе «Об обществах с ограниченной ответственностью»	Большинство в 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРАВ И ВОЗЛОЖЕНИЕ НА НИХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБЯЗАННОСТЕЙ		
20.	Предоставление участнику (участникам) Общества дополнительных прав	Единогласно всеми участниками Общества
21.	Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества	Единогласно всеми участниками Общества
22.	Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества	Большинство в 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества, <i>при условии, если участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие</i>
23.	Возложение дополнительных обязанностей на всех участников Общества	Единогласно всеми участниками Общества
24.	Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника Общества	Большинство в 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества, <i>при условии, если участник общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие</i>
25.	Прекращение дополнительных обязанностей участника (участников) Общества	Единогласно всеми участниками Общества
РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА		
26.	Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества	Единогласно всеми участниками Общества
27.	Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
ОБРАЗОВАНИЕ ОРГАНОВ ОБЩЕСТВА		
28.	Образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов

№ п/п	ВОПРОСЫ КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
		участников Общества
29.	Принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
30.	Определение лица (лиц), исполняющего полномочия единоличного исполнительного органа, в случае временного отсутствия генерального директора	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ С ЛИЦОМ, ИСПОЛНЯЮЩИМ ФУНКЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА, И ЧЛЕНАМИ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА		
31.	Утверждение условий договоров с лицом (лицами), исполняющим функции единоличного исполнительного органа Общества, членами коллегиального исполнительного органа Общества, в том числе установление размера вознаграждения, денежных компенсаций и иных выплат таким лицам, а также изменение, дополнение и прекращение таких договоров	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
32.	Определение участника Общества, уполномоченного подписать договор с лицом (лицами), исполняющим функции единоличного исполнительного органа Общества, договоры с членами коллегиального исполнительного органа Общества, договор с управляющим	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
33.	Дача согласия на совмещение лицом (лицами), исполняющим функции единоличного исполнительного органа Общества, членами коллегиального исполнительного органа Общества, должностей в органах управления других организаций	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
34.	Принятие решения о материальном поощрении лица (лиц), исполняющего функции единоличного исполнительного органа Общества, членов коллегиального исполнительного органа Общества и привлечение их к дисциплинарной ответственности	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
35.	Согласование дат ежегодного основного оплачиваемого отпуска (отпусков) лица (лиц), исполняющего функции единоличного исполнительного органа Общества, членов коллегиального исполнительного органа Общества, а также любого отступления от согласованных ранее дат ежегодного основного оплачиваемого отпуска (отпусков) таких лиц	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
36.	Согласование предоставления лицу (лицам), исполняющим функции единоличного исполнительного органа Общества, членами коллегиального исполнительного органа Общества, отпуска без сохранения заработной платы	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
КАДРОВАЯ ПОЛИТИКА		
37	Согласование действий, направленных на установление, изменение и (или) прекращение трудовых отношений в отношении работы по должности в соответствии со штатным расписанием, предполагающей прямое подчинение единоличному исполнительному органу Общества (в частности, по должностям руководителей II-III уровней управления), в том числе согласование условий заключаемых с ними трудовых договоров, а также любых последующих изменений и дополнений в ранее заключенные трудовые договоры с такими работниками, именуемыми в дальнейшем «топ-менеджерами»	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
38	Согласование условий коллективного договора и иных соглашений, регулирующих социально-трудовые отношения и устанавливающих общие принципы регулирования связанных с ними экономических отношений, сформированные по итогам коллективных переговоров и заключаемых между Обществом в качестве Работодателя и представителями работников Общества.	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
39	Принятие решения о выплате годового вознаграждения (премии, бонуса) работникам Общества и утверждение размера общей суммы годового вознаграждения (премии, бонуса) работникам Общества, в том числе единоличному исполнительному органу Общества	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
40	Утверждение организационной структуры Общества	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
41	Утверждение годового фонда оплаты труда в Обществе, включая систему премирования	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов

№ п/п	ВОПРОСЫ КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
		участников Общества
УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА		
42	Принятие решения в случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу для оплаты доли в уставном капитале Общества, о предъявлении Обществом требования участнику Общества, передавшему имущество (право пользования имуществом), предоставить Обществу денежную компенсацию, равную плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока пользования имуществом, а также установление порядка ее предоставления	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества <i>без учета голосов участника Общества, передавшего Обществу для оплаты своей доли право пользования имуществом</i>
43	Утверждению денежной оценки имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества неденежными средствами	Единогласно всеми участниками Общества
44	Принятие решения о внесении вкладов в имущество Общества	Большинство в 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества
УВЕЛИЧЕНИЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА		
45	Принятие решения: <ul style="list-style-type: none"> • об увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества; • о внесении в устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества 	Большинство в 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества
46	Принятие решения: <ul style="list-style-type: none"> • об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества; • об определении общей стоимости дополнительных вкладов; • об установлении единого для всех участников Общества соотношения между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли 	Большинство в 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества
47.	Принятие решения об определении срока внесения участниками Общества дополнительных вкладов в уставный капитал Общества	Большинство в 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества
48.	Принятие решения: <ul style="list-style-type: none"> • об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества; • о внесении в устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества 	Большинство в 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества
49.	Принятие решения: <ul style="list-style-type: none"> • об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении им (ими) дополнительного вклада; • о внесении в устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала; • об увеличении номинальной стоимости доли участника Общества или долей участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада; • об изменении размеров долей участников Общества (в случае необходимости) 	Единогласно всеми участниками Общества
50.	Принятие решения: <ul style="list-style-type: none"> • об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица (третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении вклада; • о принятии его или их в общество • о внесении в устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества; • об определении номинальной стоимости и размера доли (долей) третьего лица (третьих лиц); • об изменении размеров долей участников Общества 	Единогласно всеми участниками Общества
51.	Принятие решения о зачете денежных требований к Обществу, в счет внесения участниками Общества дополнительных вкладов и (или) в счет внесения третьими лицами вкладов	Единогласно всеми участниками Общества

№ п/п	ВОПРОСЫ КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
УМЕНЬШЕНИЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА		
52.	Принятие решения: <ul style="list-style-type: none"> • об уменьшении уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества или путем погашения долей, принадлежащих Обществу; • о внесении в устав Общества изменений в связи с уменьшением уставного капитала Общества 	Большинство в 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества
ВОПРОСЫ, СВЯЗАННЫЕ С ЭМИССИЕЙ ЦЕННЫХ БУМАГ		
53.	Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
ЗАЛОГ ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) УЧАСТНИКА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА ТРЕТЬЕМУ ЛИЦУ		
54	Принятие решения о согласии Общества на залог доли (части доли) участника в уставном капитале Общества третьему лицу (третьим лицам)	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества <i>Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю (часть доли), при определении результатов голосования не учитывается</i>
ВЫПЛАТА ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ДОЛИ		
55	Принятие решения о выплате участниками Общества кредиторам участника, на имущество которого обращается взыскание, действительной стоимости доли (части доли)	Единогласно всеми участниками Общества
56.	Принятие решения о выплате Обществом действительной стоимости доли (части доли) в случае обращения взыскания на долю (часть доли) участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ И РЕАЛИЗАЦИЯ ДОЛИ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕЙ ОБЩЕСТВУ		
57.	Принятие решения о распределении доли (части доли), принадлежащих Обществу, между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
58.	Принятие решения о продаже доли (части доли), принадлежащей Обществу, всем либо некоторым участникам Общества, в результате которой не изменяются размеры долей участников Общества	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
59.	Принятие решения о продаже доли (части доли), принадлежащей Обществу, участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей участников Общества	Единогласно всеми участниками Общества
60.	Принятие решения о продаже доли (части доли), принадлежащей Обществу, третьим лицам	Единогласно всеми участниками Общества
61.	Определение иной по сравнению с предусмотренной законом цены продажи доли (части доли), принадлежащей Обществу	Единогласно всеми участниками Общества
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ		
62.	Принятие решения о распределении прибыли Общества	Большинство в 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества
63.	Образование фондов Общества и утверждение положений о них	Большинство в 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества
СОЗДАНИЕ ФИЛИАЛОВ И ОТКРЫТИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВ		
64.	Создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений	Большинство в 2/3 голосов от общего числа голосов участников

№ п/п	ВОПРОСЫ КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
		Общества
УТВЕРЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ВНУТРЕННИХ ПРОЦЕДУР		
74.	Утверждение (принятие) внутренних документов, регулирующих деятельность органов управления и контроля Общества: <ul style="list-style-type: none"> • Положения об Общем собрании участников Общества; • Положения о коллегиальном исполнительном органе (Правлении) Общества; • Положения о единоличном исполнительном органе (Генеральном директоре) Общества; • Положение о Ревизионной комиссии (Ревизоре) Общества 	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
75.	Утверждение (принятие) документов, регулирующих организацию деятельности Общества (внутренних документов Общества) в области: <ul style="list-style-type: none"> • раскрытия информации (Политика раскрытия информации); • управления рисками (Политика управления рисками) 	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
76.	Определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
ОДОБРЕНИЕ СДЕЛОК		
77.	Принятие решения об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в соответствии с положениями статьи 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
78.	Принятие решения об одобрении крупных сделок в соответствии с положениями статьи 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
79.	Принятие решения об одобрении (о даче согласия на совершение) сделки (серии сделок) или нескольких взаимосвязанных сделок, если цена такой сделки (серии сделок) или нескольких взаимосвязанных сделок и (или) стоимость приобретаемого или отчуждаемого имущества (иных объектов гражданских прав) по таким сделкам (серии сделок) или нескольким взаимосвязанным сделкам составляет более 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
СДЕЛКИ С ИМУЩЕСТВОМ		
80.	Принятие решения об одобрении (о даче согласия на совершение) сделок, направленных на приобретение, отчуждение, или связанные с возможностью отчуждения, Обществом права собственности и (или) иных вещных прав на недвижимые вещи (недвижимое имущество, недвижимость), за исключением договоров аренды земельных участков и (или) договоров об установлении сервитутов на земельные участки, заключение которых обусловлено необходимостью исполнения Обществом взятых на себя обязательств по действующим и утвержденным в установленном законом порядке инвестиционным программам и (или) обязательствам по заключенным Обществу договорам о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения, договорам о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
81.	Принятие решения об одобрении (о даче согласия на совершение) следующих сделок: <ul style="list-style-type: none"> • концессионные соглашения; • договоры аренды имущества, необходимого для осуществления водоснабжения и водоотведения (в частности, договоры аренды муниципального имущества, на основании которых Обществом осуществляется деятельность по водоснабжению и водоотведению); • договоры о реализации инвестиционных программ 	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
ФИНАНСОВЫЕ СДЕЛКИ		
82.	Принятие решения об одобрении (о даче согласия на совершение) следующих сделок: <ul style="list-style-type: none"> • кредитные договоры, направленные на заимствования Обществом у банков или иных кредитных организаций в том числе посредством кредитования счета; • любые сделки, направленные на заимствования Обществом и на 	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества

№ п/п	ВОПРОСЫ КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
	<p>предоставление Обществом заемных денежных средств (на возвратной и возмездной основе), за исключением таких сделок, если всеми сторонами выступают лица, входящие в одну группу лиц согласно статье 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;</p> <ul style="list-style-type: none"> • договоры поручительства, о залоге, о предоставлении или получении иного обеспечения по обязательствам, вытекающим из сделок, подлежащих одобрению (на совершение которых требуется согласие) общим собранием участников Общества 	
83.	Принятие решений об открытии Обществом банковских счетов, вкладов, размещении Обществом депозитов в банках и небанковских кредитных организациях, которые не включены в ранее согласованный Общим собранием участников перечень кредитных организаций	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
84.	Принятие решения об одобрении (о даче согласия на совершение) сделок дарения, пожертвований, сделок, связанных с благотворительностью иных сделок безвозмездного характера, которые влекут или могут повлечь расходы и (или) иные обязательства Общества независимо от цены таких сделок	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
85.	Принятие решений об участии Общества в инвестиционных проектах, за исключением проектов, реализуемых во исполнение надлежащим образом утвержденных инвестиционных программ, финансирование которых осуществляется за счет тарифа, платы за подключение и бюджетного финансирования	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
ПРОЧИЕ СДЕЛКИ		
86.	Принятие решения об одобрении (о даче согласия на совершение) любых сделок с муниципальным образованием, органами государственной власти и местного самоуправления, за исключением договоров аренды земельных участков и (или) договоров об установлении сервитутов на земельные участки, заключение которых обусловлено необходимостью исполнения Обществом взятых на себя обязательств по действующим и утвержденным в установленном законом порядке инвестиционным программам и (или) обязательствам по заключенным Обществом договорам о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения, договорам о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
87.	Принятие решения об одобрении (о даче согласия на совершение) сделок, связанных с приобретением, отчуждением и возможностью отчуждения обременением или возможностью обременения Обществом исключительных (имущественных) прав на результат интеллектуальной деятельности принадлежащих Обществу или используемых Обществом независимо от суммы сделки	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
88.	Принятие решения об одобрении (о даче согласия на совершение) сделок (договоров) о партнерстве, товариществе, совместном предприятии, либо ведении иной совместной деятельности без образования юридического лица, или о разделе продукции с любым другим лицом.	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
89.	Принятие решения об одобрении (о даче согласия на совершение) действий (бездействий), направленных на изменение ранее заключенных Обществом договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, если такое изменение приведет к уменьшению платы за подключение к сетям водоснабжения или водоотведения, а также действий (бездействий), направленных на расторжение (прекращение) указанных в настоящем пункте договоров	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
БЮДЖЕТИРОВАНИЕ И КОНТРОЛЬ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА		
90.	Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
91.	Определение основных направлений деятельности Общества	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
92.	Утверждение основных программ деятельности Общества, перспективных планов развития Общества	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от

№ п/п	ВОПРОСЫ КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
		общего числа голосов участников Общества
93.	Назначение аудиторской проверки	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
94.	Утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
95.	Принятие решения о возмещении Обществом участнику расходов на оплату услуг аудитора	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
96.	Утверждение бизнес-планов, включая консолидированный годовой бюджет Общества, а также одобрение изменений к бизнес-планам, годовому бюджету Общества, если такие изменения приводят или могут привести к увеличению расходной части годового бюджета Общества более чем на 10 (десять) процентов	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
97.	Утверждение кандидатуры независимого оценщика (оценщиков) для определения стоимости доли, и активов Общества в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим уставом	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
98.	Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
ВОПРОСЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВЛАДЕНИЕМ И ОТЧУЖДЕНИЕМ АКЦИЙ, ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ, ПАЕВ КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ		
99.	Одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением и возможностью отчуждения акций (долей, паев в уставном или складочном капитале) других коммерческих организаций.	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
100.	Принятие решения об обременении принадлежащих Обществу акций, долей в уставном капитале, паев других корпораций	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
101.	Принятие решений об учреждении (создании, участии) Общества в коммерческих и некоммерческих организациях, об изменении условий и прекращении такого участия	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
102.	Определение позиции Общества (представителей Общества) по вопросам принятия (непринятия) участия Общества (представителей Общества) в голосовании, голосования по проектам решений «за», «против» или «воздержался» при проведении (а) общих собраний акционеров (участников), (б) заседаний советов директоров, (в) заседаний коллегиальных исполнительных органов управления, а также (г) при принятии решений со стороны единоличных исполнительных органов управления дочерних хозяйственных обществ Общества, а также хозяйственных обществ, в которых прямо или косвенно участвует Общество и (или) такие дочерние хозяйственные общества Общества, по всем вопросам, вытекающим из объема прав и обязанностей Общества в результате такого прямого и (или) косвенного участия в хозяйственных обществах.	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА		
103.	Принятие решения о возмещении инициаторам внеочередного общего собрания расходов на его подготовку, созыв и проведение за счет средств Общества	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
104.	Принятие решения о порядке проведения общего собрания участников Общества в части, не урегулированной Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», уставом и внутренними документами Общества	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
105.	Избрание Председателя Общего собрания участников	Большинство (более 1/2 (половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества
106.	Избрание секретаря Общего собрания участников	Большинство (более 1/2

№ п/п	ВОПРОСЫ КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
		(половины)) голосов от общего числа голосов участников Общества

19.3. Вопросы, отнесенные законодательством РФ и настоящим уставом к исключительной компетенции Общего собрания участников, не могут быть переданы другим органам управления Генерального директора.

19.4. Одобрение (дача согласия на совершение) сделок общим собранием участников Общества означает одобрение (дача согласия на совершение) действий (бездействий) Общества, направленных на установление, изменение и (или) прекращение прав и обязанностей Общества.

19.5. Решение общего собрания участников Общества об одобрении (о даче согласия на совершение) сделок должно содержать указание на лиц, являющихся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия, такие как сроки исполнения обязательств, ответственность за неисполнение, обеспечение исполнения, а также ограничения прав Общества.

19.6. Следующие сделки признаются совершаемыми в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества, а также сделками, совершение которых обязательно для Общества в соответствии с федеральными законами и (или) иными правовыми актами Российской Федерации и расчеты по которым производятся по ценам, определенным в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, или по ценам и тарифам, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и не требуют принятия решения об одобрении (о даче согласия на совершение) общим собранием участников Общества:

- договоры холодного водоснабжения;
- договоры водоотведения;
- единые договоры холодного водоснабжения и водоотведения;
- договоры по транспортировке холодной воды, сточных вод;
- договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения;
- договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Статья 20. Очередное Общее собрание участников Общества

20.1. Очередное Общее собрание участников Общества проводится не реже одного раза в год. Очередное Общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не ранее чем через два и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

20.2. Очередное Общее собрание участников Общества созывается единоличным исполнительным органом Общества.

20.3. На очередном общем собрании участников ежегодно в обязательном порядке решаются следующие вопросы:

- утверждение годовых отчетов (годовых результатов деятельности Общества);
- утверждение годовых бухгалтерских балансов;
- распределение прибыли по итогам года.

Очередное собрание вправе рассматривать и иные вопросы.

Статья 21. Внеочередное Общее собрание участников Общества

21.1. Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится в случаях, когда этого требуют интересы Общества и его участников, и созывается единоличным исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества (в случае ее образования в Обществе), аудитора Общества, а также по требованию участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

21.2. Требование участника о созыве внеочередного общего собрания участников должно содержать:

- Ф.И.О. (наименование) участников (участника);
- сведения о размере доли, принадлежащей участнику (участникам);
- вопросы, предлагаемые в повестку дня внеочередного общего собрания.

Требование о созыве внеочередного общего собрания может содержать формулировки решений по предложенным вопросам повестки дня и указание на форму проведения внеочередного общего собрания.

21.3. Исполнительный орган Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников Общества может быть принято исполнительным органом Общества только в случае:

- если не соблюден Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом Общества порядок предъявления требования о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества;

- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

21.4. Исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников Общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, исполнительный орган Общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

21.5. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников оно должно быть проведено не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня получения требования о его проведении.

21.6. Если в течение пяти дней с даты получения требования не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников Общества может быть созвано лицами, требующими его проведения, в порядке, предусмотренном настоящим уставом.

В этом случае генеральный директор Общества обязан предоставить лицам, требующим проведения внеочередного общего собрания, список участников Общества с их адресами.

Исполнительный орган Общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества в течение пяти дней с даты получения Обществом:

- заявления участника Общества о внесении дополнительного вклада в уставный капитал;
- заявления третьего лица о принятии его в Общество и внесении вклада в уставный капитал;
- оферты о продаже доли (части доли) в уставном капитале Общества третьему лицу;
- требования кредиторов участника Общества об обращении взыскания на долю (части доли) участника Общества.

Такое внеочередное общее собрание участников должно быть проведено не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня получения заявления или уведомления.

Статья 22. Порядок созыва общего собрания участников Общества

22.1. Лица и органы, созывающие общее собрание участников, должны определить:

- вид общего собрания (очередное или внеочередное);
- форму проведения общего собрания (собрание или заочное голосование);
- дату и время проведения общего собрания (при проведении собрания в форме совместного присутствия участников);
- место проведения общего собрания (при проведении собрания в форме совместного присутствия участников) – адрес с указанием конкретного помещения;
- почтовый адрес (адреса), по которому направляются заполненные бюллетени для голосования при проведении общего собрания в форме заочного голосования;
- дату предоставления участникам бюллетеней для заочного голосования;
- дату окончания приема Обществом бюллетеней для заочного голосования;
- повестку дня общего собрания;
- форму и текст бюллетеня для голосования или опросного листа;
- перечень документов, предоставляемых участникам при подготовке к общему собранию;
- текст уведомления о проведении общего собрания, направляемый участникам.

22.2. Лица и органы, созывающие общее собрание участников, не позднее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты его проведения, обязаны уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества либо посредством телефонной, электронной или иной связи, доступной участникам и обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

В уведомлении должны быть указаны:

- полное фирменное наименование и место нахождения Общества;
- вид общего собрания (очередное или внеочередное);
- форма проведения общего собрания (собрание или заочное голосование);
- инициаторы созыва собрания;
- дата и время проведения общего собрания (при проведении собрания в форме совместного присутствия участников);
- место проведения общего собрания (при проведении собрания в форме совместного присутствия участников) – адрес с указанием конкретного помещения;
- почтовый адрес (адреса), по которому направляются заполненные бюллетени для голосования при проведении общего собрания в форме заочного голосования;
- дата окончания приема Обществом бюллетеней для заочного голосования;
- предлагаемая повестка дня;
- адреса и иные реквизиты Общества (телефон, телетайп, факс, электронная почта и т.п.), по которым можно направить предложения по повестке дня;
- адрес, по которому можно ознакомиться с информацией и материалами, подлежащими предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания.

22.3. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания вопросов. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты проведения собрания.

Предложение в повестку дня должно содержать следующие сведения:

- имя (наименование) участника, подающего предложение;
- формулировку каждого предлагаемого вопроса.

Предложение в повестку дня общего собрания участников может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Лица и органы, созывающие общее собрание, не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, предложенные участниками Общества. Поступившие от участников вопросы включаются в повестку дня общего собрания, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников.

22.4. Любой участник Общества имеет право выдвигать кандидата для избрания на должность единоличного исполнительного органа. Такое предложение должно быть внесено не позднее 10 (десять) календарных дней до даты проведения общего собрания участников.

Предложение по кандидату на должность единоличного исполнительного органа должно содержать следующие сведения:

- имя (наименование) участника, подающего предложение;
- имя и данные документа, удостоверяющего личность каждого предлагаемого кандидата;
- иные сведения о нем, предусмотренные настоящим уставом.

В предложение по кандидатуре для избрания в исполнительный орган Общества могут включаться и иные сведения о кандидате. Одна заявка не может содержать более одного кандидата. К предложению по кандидатуре может быть приложено письменное согласие кандидата баллотироваться в данный орган.

22.5. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников, относятся:

- годовой отчет (годовые отчеты) Общества;
- годовой бухгалтерский баланс Общества;
- заключения аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества;
- сведения о кандидате (кандидатах) в органы Общества;
- проекты решений по вопросам повестки дня;
- проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества и внутренние документы Общества;
- проекты устава Общества в новой редакции;
- проекты внутренних документов Общества.

Перечень информации и материалов, предоставляемых участникам к конкретному общему собранию, определяют лица и органы, созывающие общее собрание.

22.6. Органы и лица, созывающие общее собрание, обязаны направить участникам Общества информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников Общества, а в случае изменения повестки дня соответствующую информацию и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанные в п. 22.5. настоящего Устава информация и материалы в течение 7 (семи) календарных дней до проведения Общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества.

Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Статья 23. Решения общего собрания участников Общества

23.1. Участник Общества имеет на общем собрании число голосов, пропорциональное размеру его доли в уставном капитале Общества, кроме случаев, предусмотренных настоящим уставом.

23.2. Решения общего собрания участников Общества принимаются путем «поднятия руки» или путем голосования бюллетенями.

23.3. Форма и текст бюллетеня для голосования утверждаются лицами и органами, созывающими общее собрание участников. В бюллетене для голосования должны быть указаны:

- полное фирменное наименование и место нахождения Общества;
- форма проведения общего собрания участников (собрание или заочное голосование);
- дата, место, время проведения общего собрания участников, либо в случае заочного голосования - срок окончания процедуры голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- формулировки решений по каждому вопросу (при избрании органов Общества - имя каждого кандидата), голосование по которому осуществляется данным бюллетенем (опросным листом).

Участник собрания вписывает в бюллетень для голосования один из вариантов голосования по каждому вопросу повестки дня (по каждому кандидату в органы Общества), выраженный формулировками «за», «против» или «воздержался» и заверяет этот вариант своей подписью.

23.4. Подписанные участниками бюллетени после закрытия общего собрания участников запечатываются в отдельный конверт, который заверяется подписью Генерального директора Общества, и подлежат постоянному хранению в Обществе.

Статья 24. Порядок ведения Общего собрания участников. Протокол Общего собрания участников.

24.1. Проведение Общего собрания участников Общества осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества. Принявшими участие в Общем собрании участников Общества считаются зарегистрированные участники.

24.2. Регистрация участников Общества, прибывших для участия в общем собрании, осуществляется в регистрационном листе (журнале).

24.3. Каждый участник собрания заполняет сведения, необходимые для его идентификации и ставит свою подпись. Представитель участника Общества также прилагает документы, подтверждающие его полномочия.

24.4. Общее собрание участников Общества открывается в указанное в уведомлении о проведении общего собрания участников Общества время или, если все участники Общества уже зарегистрированы, ранее.

24.5. Собрание правомочно (имеет кворум), если для участия в собрании зарегистрировалось не менее пятидесяти процентов от общего числа участников Общества.

24.6. Общее собрание участников Общества открывается лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, который доводит до сведения участников, зарегистрировавшихся для участия в собрании, итоги регистрации и информацию о наличии (отсутствии) кворума, проводит выборы Председателя и секретаря Общего собрания участников.

24.7. Председатель Общего собрания участников избирается из числа участников Общества. Секретарь Общего собрания участников может быть избран не из числа участников Общества.

24.8. При голосовании по вопросу об избрании Председателя и секретаря Общего собрания участников каждый участник Общего собрания имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном общем собрании.

24.9. Единоличный исполнительный орган Общества организует ведение протокола Общего собрания участников Общества.

24.10. Протоколы всех Общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные единоличным исполнительным органом Общества.

24.11. Протокол Общего собрания участников составляется не позднее трех дней после закрытия Общего собрания участников.

24.12. В протоколе Общего собрания участников заседания указываются:

- дата, место и время его проведения;
- форма проведения его проведения;
- дата и время начала и окончания регистрации участников;
- дата и время открытия и закрытия общего собрания участников;
- лица, присутствующие на заседании;
- повестка дня заседания;
- основные положения выступлений и имена выступавших лиц по каждому вопросу повестки дня;
- вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним;
- принятые решения;
- дата составления протокола общего собрания.

24.13. Протокол Общего собрания участников подписывается Председателем и секретарем Общего собрания участников.

24.14. В соответствии пунктом 3 статьи 67.1 Гражданского кодекса РФ подтверждение принятия Общим собранием участников решений, указанных в протоколе Общего собрания участников, и состав участников Общества, присутствовавших при их принятии, подтверждаются подписями на протоколе всех участников Общества, присутствующих на Общем собрании участников Общества.

24.15. Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола Общего собрания участников Общества исполнительный орган Общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола Общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников Общества.

24.16. В случае, если Общество состоит из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются Единственным участником Общества единолично и оформляются письменно. При этом положения Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящего Устава, устанавливающие порядок созыва, проведения, подведения итогов Общего собрания участников Общества, обжалования решений органов управления Обществом не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников Общества.

Принятие Единственным участником Общества решений, оформленных письменно, подтверждается подписью уполномоченного представителя Единственного участника Общества в решении с проставлением печати Общества.

Статья 25. Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор) Общества

25.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (Генеральным директором). Единоличный исполнительный орган Общества подотчетен общему собранию участников Общества.

25.2. Единоличный исполнительный орган Общества избирается общим собранием участников Общества.

25.3. Срок полномочий Генерального директора составляет 2 (два) года.

Генеральный директор может переизбираться неограниченное число раз.

25.4. В качестве единоличного исполнительного органа (Генерального директора) Общества может выступать только физическое лицо, за исключением передачи полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору Управляющей организации (Управляющему).

25.5. Совмещение лицом, осуществляющим функции Генерального директора, должностей в органах управления других организаций допускается только с согласия Общего собрания участников.

25.6. Права и обязанности Генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, иными внутренними документами, принятыми в установленном порядке, и договором, заключаемым между Обществом и Генеральным директором.

Договор с Генеральным директором от имени Общества подписывается лицом, председательствовавшим на заседании Общего собрания участников, на котором был избран Генеральный директор, или одним из участников Общего собрания участников, уполномоченным на то решением Общего собрания участников.

25.7. С учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящим Уставом, Генеральный директор:

- осуществляет руководство текущей деятельностью Общества с соблюдением требований действующего законодательства РФ в соответствии с решениями Общего собрания участников и решениями Правления;
- без доверенности действует от имени Общества;
- представляет интересы Общества;
- совершает сделки от имени Общества и распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности с учетом ограничений и в пределах, установленных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;
- открывает счета в банках и других кредитных учреждениях;
- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- применяет меры поощрения к работникам Общества и налагает на них дисциплинарные взыскания;
- заключает и расторгает трудовые договоры с работниками Общества, в случаях, предусмотренных настоящим уставом - с предварительным одобрением Общего собрания участников Общества;
- осуществляет подбор кадров;
- определяет на основе действующего законодательства форму, систему и размер оплаты труда, а также других доходов работников Общества;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе с правом передоверия;
- организует ведение бухгалтерского учета и всех форм отчетности Общества;
- осуществляет контроль за ведением делопроизводства и архива Общества;
- подготавливает материалы для рассмотрения на Общих собраниях участников Общества;
- вносит предложения Общему собранию участников о кандидатурах для избрания в Правление Общества и о досрочном прекращении полномочий членов Правления Общества;
- осуществляет функции председателя Правления в соответствии с законом;
- осуществляет проведение заседаний Правления;
- осуществляет подписание всех документов от имени Общества и протоколов заседаний Правления;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные действующим законодательством РФ и Уставом Общества к компетенции Общего собрания участников Общества и Правления.

25.8. К компетенции Генерального директора Общества относится заключение Обществом сделок (серии сделок) или нескольких взаимосвязанных сделок в отношении лица или группы лиц, если цена сделки (серии сделок) или нескольких взаимосвязанных сделок не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей с учетом ограничений, установленных настоящим уставом.

25.9. В случае, когда Генеральный директор имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Общество, а также в случае иных противоречий указанного лица и Общества в отношении существующей или предполагаемой сделки, он обязан сообщить о своей заинтересованности Общему собранию Участников до момента принятия решения (заключения сделки).

25.10. Генеральный директор Общества, не являющийся участником Общества, вправе участвовать в Общем собрании участников с правом совещательного голоса.

25.11. В случае временного отсутствия единоличного исполнительного органа (Генерального директора) его функции по решению Общего собрания участников могут быть переданы другому лицу.

В таком случае в Обществе образуется временный единоличный исполнительный орган (Исполняющий обязанности Генерального директора), который осуществляет все полномочия Единоличного исполнительного органа Общества с учетом ограничений, установленных настоящим Уставом.

25.12. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа Управляющей организации (Управляющему) в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

25.13. Управляющая организация (Управляющий) утверждается Общим собранием участников Общества на срок, предусмотренный в п. 25.3 настоящего Устава.

25.14. Договор с Управляющей организацией (Управляющим) подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на Общем собрании участников, утвердившим условия договора с Управляющей организацией (Управляющим), или участником Общества, уполномоченным на то решением Общего собрания участников.

25.15. В своей работе Управляющая организация (Управляющий) руководствуется Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», Уставом Общества, действующими положениями внутренних документов Общества, Договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Управляющей организации (Управляющему).

25.16. Управляющая организация (Управляющий) действует от имени Общества в пределах компетенции единоличного исполнительного органа и с учетом ограничений, установленных настоящим Уставом. Приказы, распоряжения и указания управляющего обязательны для всех работников Общества.

25.17. Генеральный директор Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его умышленными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

25.18. Генеральный директор Общества несет ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых участникам, кредиторам и в средства массовой информации, в т.ч. раскрываемой в сети Интернет, в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и настоящим уставом.

25.19. Генеральный директор несет персональную ответственность за создание условий и организацию в Обществе защиты сведений, составляющих государственную тайну, а также за несоблюдение установленных законодательством ограничений по ознакомлению со сведениями, составляющими государственную тайну.

25.20. Генеральный директор Общества обязан неукоснительно соблюдать решения Общего собрания участников Общества. За несоблюдение решений Общего собрания участников Общества Генеральный директор Общества несет персональную ответственность.

25.21. В случае нарушения Генеральным директором Общества порядка заключения предусмотренных настоящим Уставом сделок и соглашений, а также совершения действий без получения предварительного письменного одобрения участников Общества, Генеральный директор Общества может быть привлечен к дисциплинарной ответственности вплоть до увольнения, а в случае причинения Обществу такими действиями убытков к Генеральному директору могут быть предъявлены требования о возмещении убытков.

25.22. Генеральный директор в период своей работы не имеет права учреждать или принимать участие в предприятиях, конкурирующих с Обществом.

Статья 26. Аудит Общества

26.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества вправе по решению общего собрания участников привлечь профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества и участниками Общества.

Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

26.2. По требованию любого участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

Статья 27. Хранение документов Общества. Информация об Обществе

27.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества, за исключением случая учреждения Общества одним лицом, решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний участников Общества;
- приказы и распоряжения генерального директора Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- письменные уведомления о состоявшейся уступке доли (части доли) в уставном капитале Общества.

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим уставом, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников и генерального директора Общества.

27.2. Общество хранит документы, предусмотренные настоящей статьей устава, по месту нахождения его исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам.

27.3. Протоколы всех общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику для ознакомления. По требованию участников им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные Единоличным исполнительным органом Общества.

27.4. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Статья 28. Предоставление информации участникам Общества и другим лицам

28.1. Участники Общества имеют право получать информацию о деятельности Общества.

28.2. Общество обязано обеспечивать участникам общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

28.3. Общество по требованию участника общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным пунктами 28.1. и 29.2 настоящей статьи. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником общества указанные документы должны быть предоставлены обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество по требованию участника общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

28.4. Ответственность за выполнение требований настоящей статьи Устава Общества несет единоличный исполнительный орган Общества.

28.5. Общество может передавать сведения, составляющие государственную тайну другим государствам (иностранным гражданам) только по решению Правительства РФ при наличии экспертного заключения Межведомственной комиссии по защите государственной тайны.

Статья 29. Порядок уведомления о намерении участника Общества обратиться в суд

29.1. Участник Общества, требующий возмещения причиненных Обществу убытков, либо признания сделки Общества недействительной или применения последствий недействительности сделки, должен принять разумные меры по заблаговременному уведомлению других участников Общества и самого Общества о намерении обратиться с такими требованиями в суд, а также предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу.

29.2. Такой участник обязан не менее чем за 21 (двадцать один) календарный день до предъявления искового заявления в суд направить в Общество копию искового или иного заявления и всех прилагаемых к нему документов, заказным письмом с уведомлением о вручении или сдать указанные документы в Общество. Уведомление других участников Общества осуществляется через Общество. Дополнительно к этому участник Общества вправе направить указанные документы другим участникам Общества.

Участник Общества, обратившийся в суд, обязан также предоставить Обществу и участникам Общества иную информацию, имеющую отношение к делу, в том числе, информацию о принятии искового или иного заявления к производству, а также о движении дела по спору и соответствующие судебные акты, в том числе о вступлении в дело новых лиц, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска, о принятии обеспечительных мер, об отказе от иска, о признании иска, о заключении мирового соглашения, о принятии судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела в арбитражном суде, и другую информацию, имеющую отношение к делу. Указанная информация предоставляется Обществу или участнику Общества в течение семи дней с момента получения участником Общества, обратившимся в суд, письменного запроса Общества или участника Общества.

29.3. Участник Общества, оспаривающий решения общего собрания участников, должен уведомить в письменной форме заблаговременно Общество и участников Общества о намерении обратиться с таким иском в суд и предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу. Такие уведомление и предоставление информации осуществляются в порядке, предусмотренном п. 1 настоящей статьи, если иное не предусмотрено законом.

3. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

Статья 30. Реорганизация Общества

30.1. Реорганизация Общества осуществляется в форме слияния, присоединения, выделения, разделения и преобразования в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

30.2. Допускается реорганизация юридического лица с одновременным сочетанием различных ее форм, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта.

30.3. Допускается реорганизация с участием двух и более юридических лиц, в том числе созданных в разных организационно-правовых формах, если законодательством РФ предусмотрена возможность преобразования юридического лица одной из таких организационно-правовых форм в юридическое лицо другой из таких организационно-правовых форм.

30.4. При реорганизации Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами юридическому лицу-правопреемнику.

30.5 Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

30.6 При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого Общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного Общества.

30.7 При реорганизации Общества все носители сведений, содержащие государственную тайну, передаются в установленном порядке правопреемнику реорганизованного Общества.

Статья 31. Ликвидация Общества.

31.1. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, с учетом требований ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящего Устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

31.2. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

31.3. Решение общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении Ликвидационной комиссии (Ликвидатора) Общества принимается по предложению единоличного исполнительного органа или участника Общества. Общее собрание участников Общества принимает решение о ликвидации единогласно.

31.4. С момента назначения Ликвидационной комиссии (Ликвидатора) Общества к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия (Ликвидатор) Общества выступает от имени Общества в суде.

31.5. Порядок ликвидации Общества определяется действующим законодательством РФ.

31.6. При ликвидации Общества документы постоянного хранения передаются на государственное хранение в архивы, документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находилось Общество. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

31.7. При ликвидации Общества или прекращении работ, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, Общество обязано обеспечить сохранность этих сведений и их носителей путем разработки и осуществления системы мер обеспечения режима секретности, защиты информации, ПДТР, охраны и пожарной безопасности.

31.8. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование, после внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

Статья 32. Распределение имущества между участниками Общества при ликвидации Общества

32.1 Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество Общества распределяется Ликвидационной комиссией (Ликвидатором) Общества в соответствии с требованиями действующего законодательства.

32.2 Если имущества Общества недостаточно для выплаты распределенной, но не выплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы

№12 по Воронежской области

6163661055110

выдана Свидетельство в государственной регистрации

- 02. августа 2016 года

ОГРН 1117746139499

1 экземпляр документа хранится в Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы №12 по Воронежской области

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 29 листов

Должность

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

С/И/О

Межрайонной ФНС

Город

РОССИЯ №12 по

М/П

Воронежской области

ИВАНЦА М.Н.



[Handwritten signature]

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью

[Handwritten signature]

Генеральный директор
ООО «РДК-Воронеж»

А.В. Броцкий

